



**ШЕРЕМЕТЬЕВО**  
МОСКВА КАРГО

ОФИСНЫЙ ЦЕНТР  
**ШЕРЕМЕТЬЕВО «МОСКВА КАРГО»**  
ПРИГЛАШАЕТ АРЕНДАТОРОВ

# Расположение



## УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

До Грузового терминала  
«Москва Карго»

**360 м 3 МИН**

До Международного  
Аэропорта Шереметьево,  
терминалы В и С

**990 м 14 МИН**

До Шереметьевской  
таможни

**460 м 6 МИН**

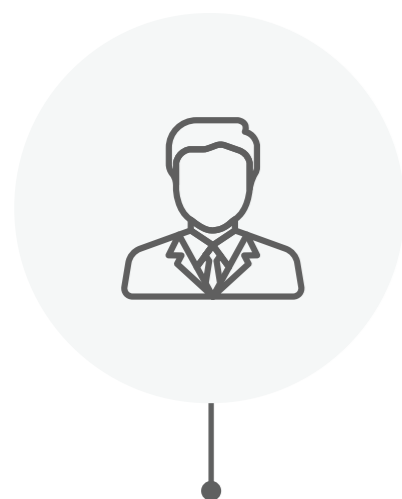
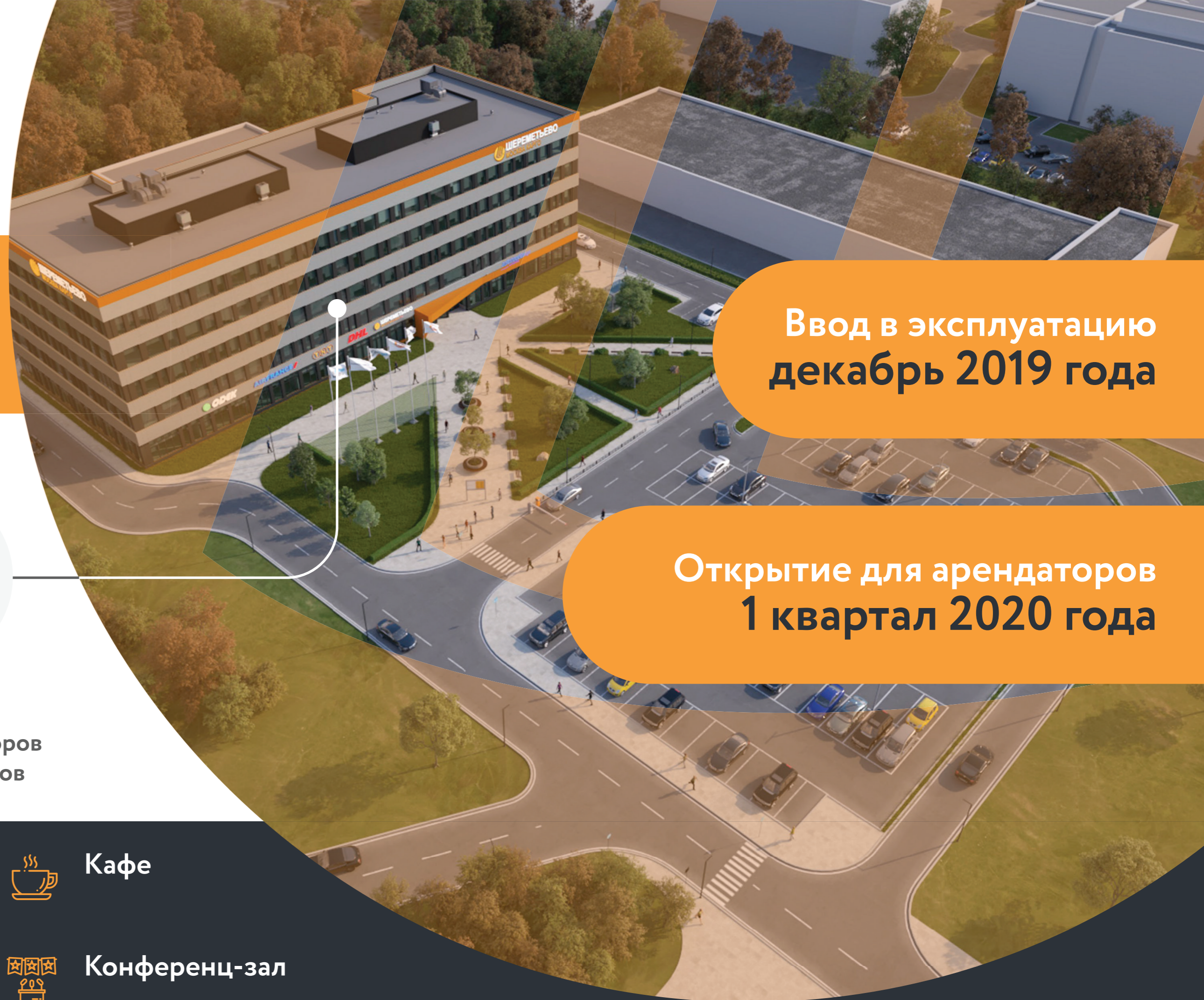


# Офисный центр ШЕРЕМЕТЬЕВО «МОСКВА КАРГО»

Офисный центр  
Шереметьево «Москва Карго» -  
новый современный комплекс класса В+

Ввод в эксплуатацию  
декабрь 2019 года

Открытие для арендаторов  
1 квартал 2020 года



Администрация  
Москва Карго



Представительства  
авиакомпаний



Офисы экспедиторов  
и грузовых агентов



Высококачественная  
отделка



Круглосуточный  
ресепшен



Кафе



Паркинг



Вендинговые  
аппараты



Конференц-зал



Переговорные  
комнаты

# Характеристики объекта

Класс  
Бизнес-центра

**B+**

Общая  
площадь

**10 683 м<sup>2</sup>**

Площадь офисных  
помещений в аренду

**5 509 м<sup>2</sup>**

Офисы

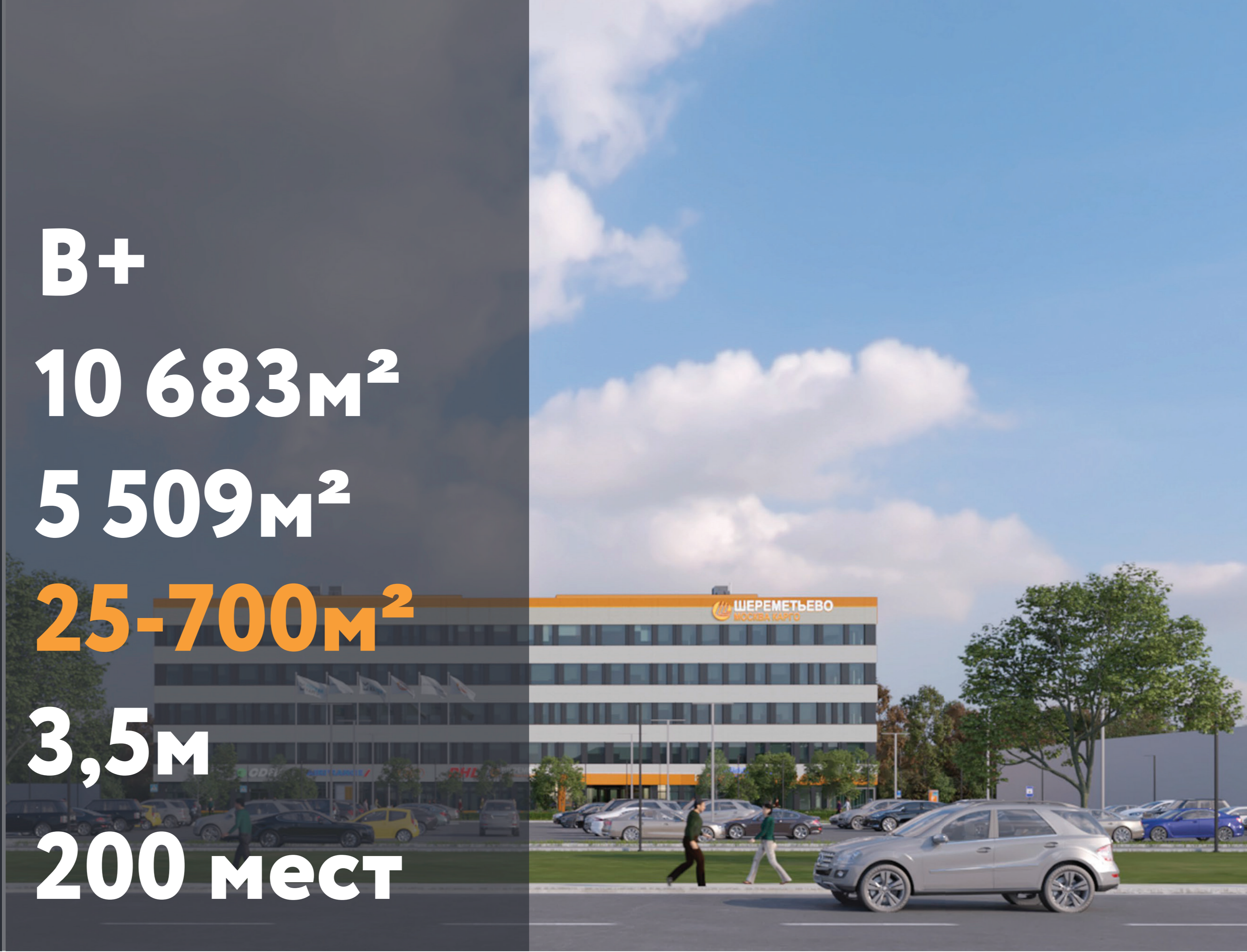
**25-700 м<sup>2</sup>**

Высота  
этажа

**3,5 м**

Открытый  
паркинг

**200 мест**





**Два источника  
электропитания**



Центральное водоснабжение  
и теплоснабжение



Центральная система  
кондиционирования  
и вентиляции



Современные  
инженерные системы

- **Телекоммуникация:  
Вектортел, Авелаком,  
МегаФон (на выбор Арендатора)**

- Широкополосный интернет
- Wi-Fi в общественных зонах



**Режим работы – 24/7**



Комплекс противопожарной  
безопасности Siemens  
Cerberus PRO



Видеонаблюдение



Круглосуточный  
пост охраны



Возможность  
организации СКУД

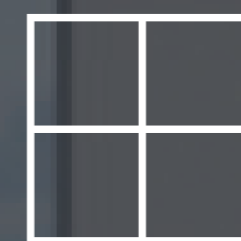
# Помещения для аренды

Базовая арендная  
ставка

**1900** р./м<sup>2</sup>

(без НДС)

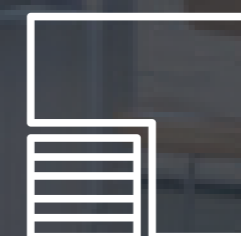
Эксплуатационные расходы  
и коммунальные платежи  
включены в базовую  
арендную ставку



Большая площадь  
остекления



Кондиционирование

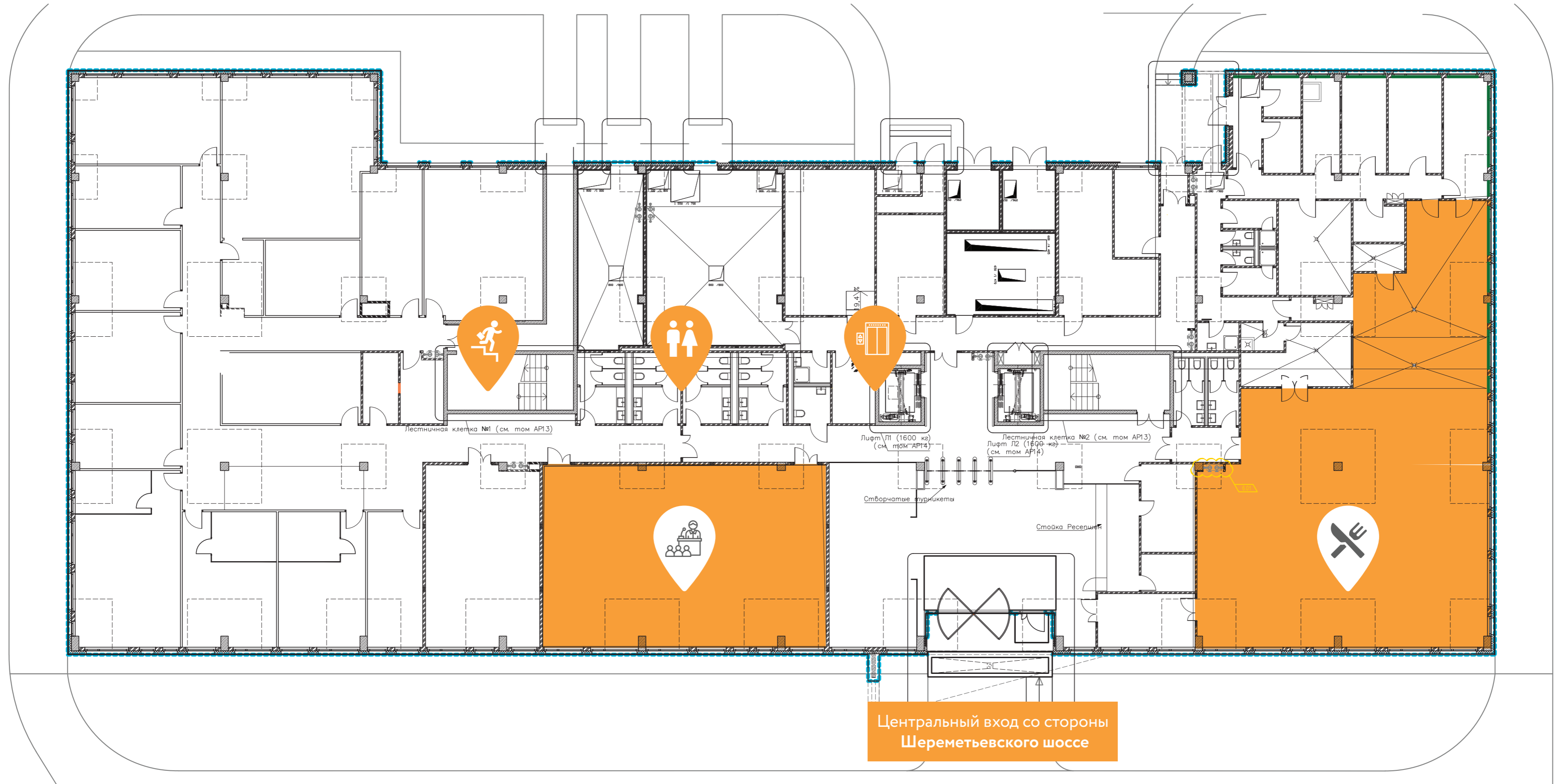


Перегородки для офиса  
из алюминиевого  
каркаса и ГКЛ



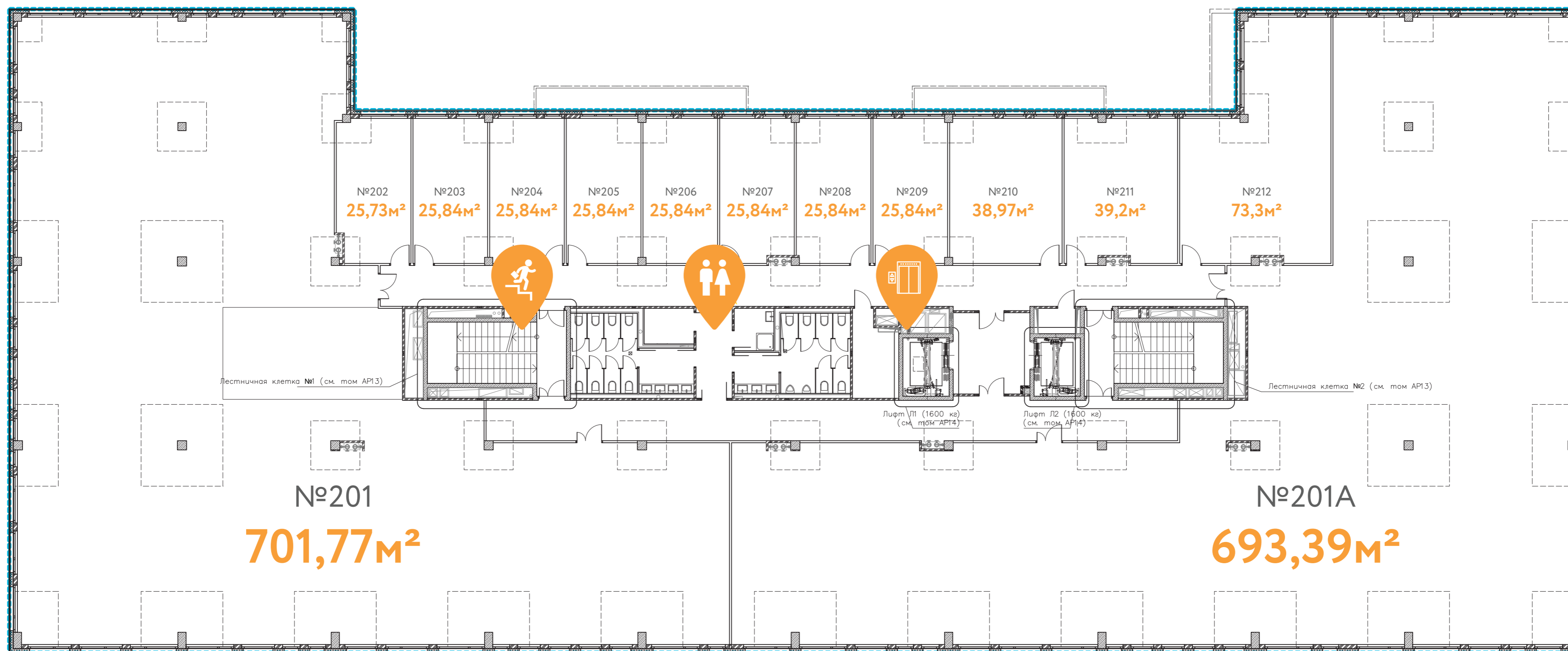
Светодиодное  
освещение

# 1 этаж



# 2 этаж

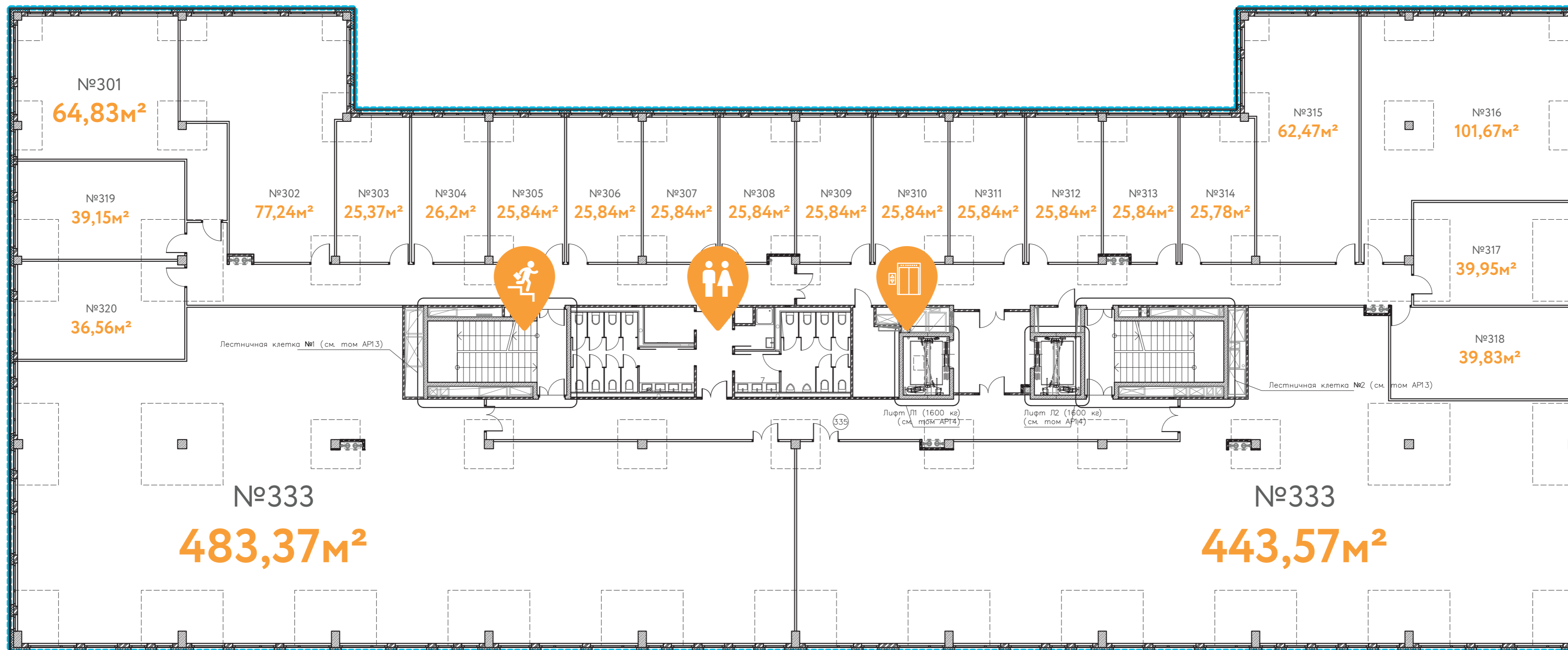
## Офисы в аренду





# 3 этаж

## Офисы в аренду



# 4 этаж

## Офисы в аренду



# ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НАШ ОФИСНЫЙ ЦЕНТР!

**Константин Симаев**

+7 (495) 737 60 60 доб.3001

+7 (929) 637 14 54

[KSimaev@moscow-cargo.com](mailto:KSimaev@moscow-cargo.com)

**Светлана Никитина**

+7 (495) 737 60 60 доб. 2200

+7 (929) 637 14 54

[SNikitina@moscow-cargo.com](mailto:SNikitina@moscow-cargo.com)